

10.02.21.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-4892/18-38

Zapisnik
od 4. veljače u 12.00 sati
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Paulina Buča
Viša sudska savjetnica-
Specijalist

Zapisničar:
Stefani Stajić Popović

I Ovrhovoditelj: Eos Matrix d.o.o., Zagreb,
Horvatova 82, OIB: 76674680107

II ovrhovoditelj: Republika Hrvatska, Ministarstvo
financija, OIB: 52634238587

Ovršenik: MARKOTEL d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Čanićeva 9, OIB: 32114366369

Radi: ovrhe

Viša sudska savjetnica-specijalist započinje ročište u 12,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I ovrhovoditelja: Vesna France, Su-1900/17

Za II ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za sudionika Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika RH: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika Stajić Milena : nitko, dostava poziva uredno iskazana

Kupac 1 : NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB: 87157825646, zastupan po zz Josip Čerkes, Zagreb, Savezne Republike Njemačke 6, OIB: 26669385169, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 110040166, izdana od PU Zagrebačka, u spis predaje potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 50.500,00 kuna

Kupac 2: Kupac 1: SEMAX d.o.o., Zagreb, OIB: 61395267130, II Loparska 2, zastupan po zz Dražen Serdar iz Zagreba, Benkovačka ulica 2a, OIB: 94955527466, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 114573459, izdana od PU Zagrebačka, u spis predaje potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 50.500,00 kuna

Kupac 3: Zoran Karačić, Rakitje, Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 57950624468, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 114237076, izdana od PP Samobor, u spis predaje potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 50.469,50 kuna

Kupac 4: I overhoveditelj Eos Matrx d.o.o., Zagreb, Horvatova 82 OIB: 76674680107
 Poslovni broj: 164 Ovr-4892/18-

Utvrdjuje se da je današnje ročište zakazano povodom prve javne dražbe nekretnine ovršenika
 opisane u zaključku od 17. prosinca 2020. godine.

Utvrdjuje se da zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda zakonom
 propisano vrijeme, u skladu s odredbom čl. 95. st. 6 OZ-a.

Utvrdjuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen svim sudionicima.

Utvrdjuje se da vrijednost nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog sud u
 Sesveta ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUGO SELO, kčbr. 293/1 STAMBENO -
 POSLOVNA GRABEVINA BR.16 I DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA
 ULICA 1371m² i kčbr. 293/2 DVORIŠTE U SELU 35m² i to :

50. Suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)
 Tavanški prostor u tavanu T-1 površine 85,62 m². u iznosu od 504.695.00 kn.

Nekretnina se na ročištu za javnu dražbu ne može prodati za iznos ispod 2/3 utvrđene
 vrijednosti, odnosno za iznos manji od 336.463,33 kuna.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Temeljem čl. 7. st. 5. Ovršnog zakona današnje ročište će se održati u odsutosti uredno
 pozvanog sudionika Porezne uprave.

Utvrdjuje se da su ispunjeni svi uvjeti za održavanje druge usmene javne dražbe nekretnine
 ovršenika te se pristupa dražbi.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Objavljuje se prva javna dražba nekretnine ovršenika nekretnine ovršenika upisane u
 zemljišne knjige Općinskog sud u Sesveta ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUGO SELO,
 kčbr. 293/1 STAMBENO - POSLOVNA GRABEVINA BR.16 I DVORIŠTE U DUGOM
 SELU, ZAGREBAČKA ULICA 1371m² i kčbr. 293/2 DVORIŠTE U SELU 35m² i to

50. Suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)
 Tavanški prostor u tavanu T-1 površine 85,62 m².

Utvrdjuje se da je dražbeni korak na današnjoj dražbi 5.000,00 kuna.

Kupac broj 4 nudi iznos od 336.463,33 kune.
 Kupac broj 2 nudi iznos od 341.463,33 kune.
 Kupac broj 4 odustaje od daljnjeg dražbovanja.
 Kupac broj 1 odustaje od daljnjeg dražbovanja, te moli povrat jamčevine.

pac broj 3 odustaje od daljnjeg dražbovanja, te moli povrat jamčevine.

Utvrdjuje se da svi prisutni nakon posljednje ponude stavljene u 12.15 sati od kupca 2 u iznosu od 341.463,33 kune, upućuju na sudski hodnik na 10 minuta.

Utvrdjuje se da stranke, kupci ulaze u sudnicu u 12.25 sati te da daljnjih ponuda za nekretninu nema, te je današnja dražba zaključena.

I ovrhovoditelj predlaže da ukoliko kupac ne uplati kupovninu u roku te se ispune uvjeti da se nekretnina dosudi I ovrhovoditelju kao kupcu, predlaže da ga sud oslobodi uplate kupovnine.

Sud donosi

z a k l j u č a k

I Utvrđuje se da se je kupac SEMAX d.o.o., Zagreb, OIB: 61395267130, II Loparska 2, ponudio najvišu cijenu, te da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

II O dosudi nekretnine uslijediti će pisano rješenje koje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda i smatrati će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči, te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Dovršeno u 12,30 sati

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Stranke:

Zapisničar: